E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 12-i ülésére
Egyebek napirend

Tárgy: **Korábban megkötött ingyenes helyiséghasználati szerződés felbontása**

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előkészítő: Dr. Bozsóki Éva ügyvéd

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt képviselő testület!

A Képviselő-testület 2011 szeptemberében döntött arról, hogy Bánás-Fajth Imre részére a régi óvoda épületében helyiségeket térítés mentesen biztosít katonai kiállítás, múzeum használatára. Mint tudjuk, ezen kiállítás, múzeum nem jött össze, és 2012 évben arról volt szó testületi ülésen, hogy bontsuk fel a korábban kötött szerződést. DR. Bozsóki Éva ügyvéd elkészítette az alábbi szerződés felbontásról szóló megállapodást, kérem a testület elfogadását.

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

mely létrejött egyrészről
Újhartyán Község Önkormányzata (2367 Újhartyán, Fő utca 21., törzsszáma: 15391236-7511-32-113, képviseli Schulcz József polgármester) mint tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos,**
másrészről:
Bánás-Fajt Imre (születési család- és utóneve: Bánás-Fajt Imre, születési helye és ideje: Budapest, 1974. aug. 28., anyja neve: Völgyesi Zsuzsanna, szem.ig.száma: 6944597 LA) 2367 Újhartyán, Kossuth Lajos u. 16. szám alatti lakos, mint ingyenes helyiséghasználó, a továbbiakban: **Ingyenes Helyiséghasználó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2011. október 25-én helyiséghasználati szerződést kötöttek a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Újhartyán Kossuth Lajos u. 2. sz. alatt található egykori óvodaépület, szerződésben meghatározott helyiségeire.

2./ A helyiséghasználat kezdő időpontja 2011. október 25-dik napja. A használat célja katonai kiállítás és múzeum kialakítása volt.

3./ Tekintettel arra, hogy helyiséghasználó a fenti célra a helyiségeket nem használta, valamint, oda a saját használati tárgyain kívül kiállítási tárgyakat nem helyezett el, tulajdonos a mai nappal az 1. pontban hivatkozott szerződést azonnali hatállyal felbontja.

4./ Egyúttal felszólítja helyiséghasználót, hogy a használatba vett helyiségeket 8(nyolc) napon belül kiürített állapotban szíveskedjék a tulajdonos képviselőjének átadni a helyiségek kulcsaival együtt.

5./ Ezen időpontig szíveskedjék a helyiséghasználó tájékoztatni a tulajdonost, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban keletkezett-e bárminemű költsége, maradt-e bármilyen néven számlatartozása, melynek jogcíme összefüggésbe hozható a helyiséghasználati szerződésben foglaltakkal.

6./ Felszólítja továbbá tulajdonos a helyiséghasználót, hogy a személyes tárgyain kívül a helyiségekben, vagy a helyiség együttes udvarán esetlegesen keletkezett hulladékot a 4./ pontban megjelölt határidőn belül saját költségen távolítsa el és a területet kívül-belül megtisztított állapotban a tulajdonos képviselőjének adja át.

7./ Amennyiben a fenti kötelezettségeknek a helyiséghasználó a jelen okiratban megfogalmazottaknak megfelelően eleget tesz, úgy vele szemben tulajdonos a helyiséghasználati ügyletből eredően semmi néven nevezendő követeléssel nem lép fel és a szerződéses jogviszonyt a maga részéről lezártnak tekinti.

Kelt: Újhartyán, 2013. február 4.

Újhartyán Község Önkormányzata	**Bánás-Fajt Imre**
Tulajdonos	**Ingyenes Helyiséghasználó**
képviseli: Schulcz József polgármester	